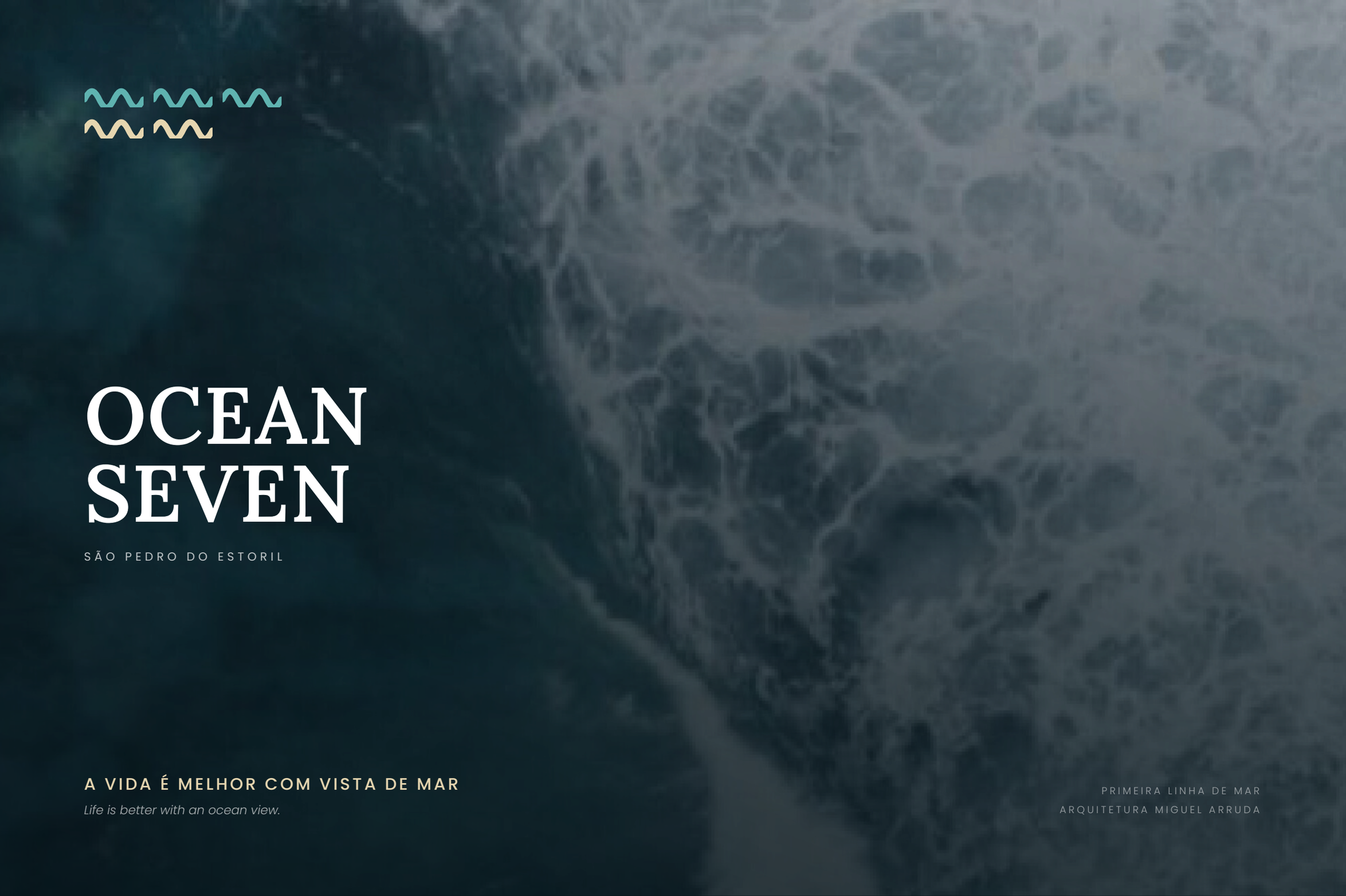


OCEAN SEVEN

SÃO PEDRO DO ESTORIL

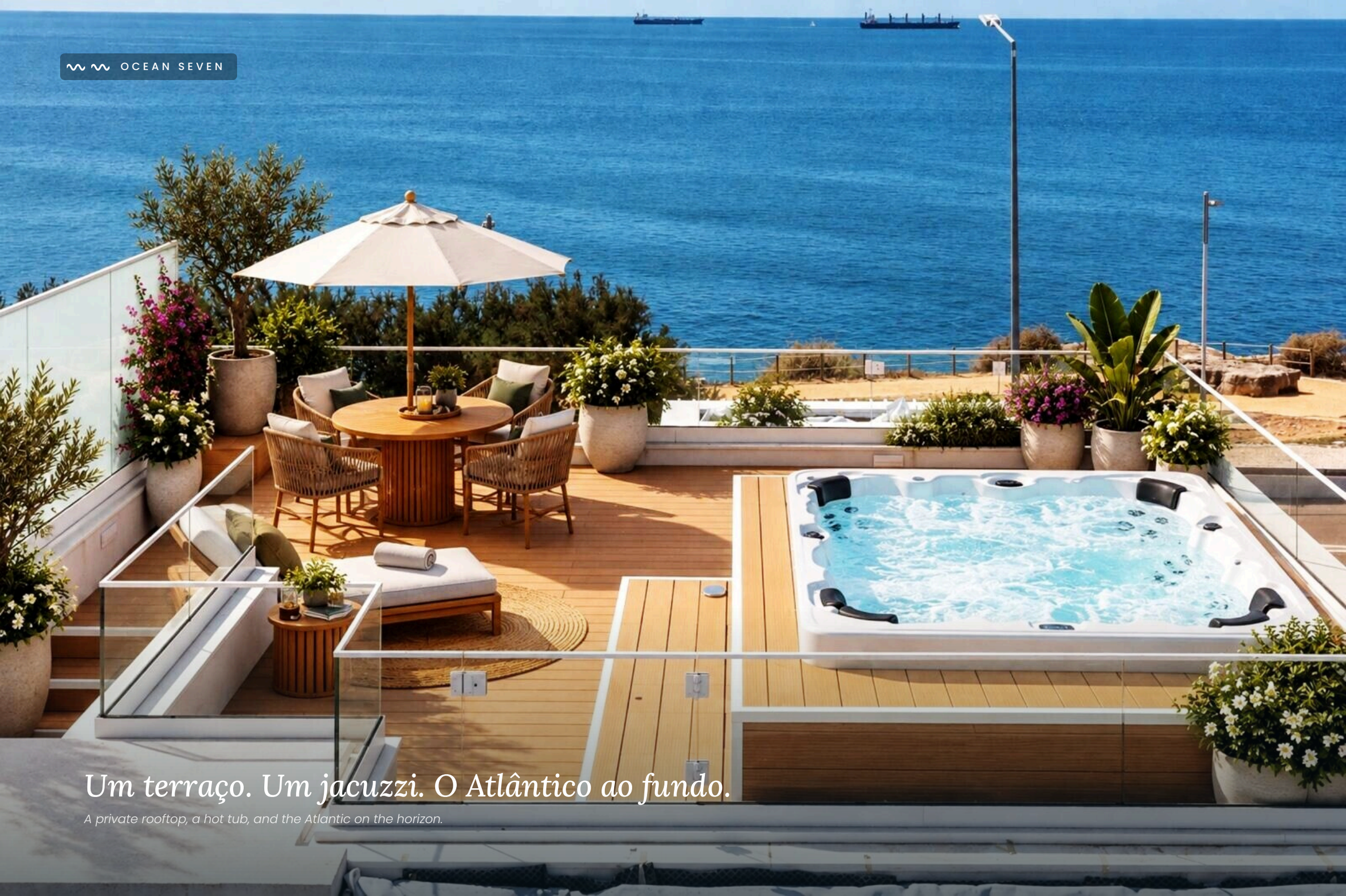
A VIDA É MELHOR COM VISTA DE MAR

Life is better with an ocean view.

PRIMEIRA LINHA DE MAR

ARQUITETURA MIGUEL ARRUDA

OCEAN SEVEN



Um terraço. Um jacuzzi. O Atlântico ao fundo.

A private rooftop, a hot tub, and the Atlantic on the horizon.

OCEAN SEVEN



Onde a Marginal encontra o Atlântico.

A escassos 25 minutos de Lisboa, em plena Avenida Marginal, sete moradias assinadas por Miguel Arruda partilham a mesma primeira linha de mar que fez de Estoril um dos endereços mais desejados da Europa.

UM SONHO À BEIRA-MAR

Um endereço, não um código postal.

Ocean Seven nasce onde a Avenida Marginal encontra o Atlântico — sete moradias que transformam a linha de água numa morada permanente. Assinado pelo arquiteto Miguel Arruda, o projeto dispensa grandes gestos: deixa que a luz, a pedra e o horizonte façam o trabalho.

A 25 minutos de Lisboa e a um passo do Tamariz, é a rara possibilidade de viver todos os dias como se estivesse de férias — sem nunca sair de casa.

Ocean Seven begins where the Avenida Marginal meets the Atlantic — seven houses that turn the waterline into a permanent address. Designed by architect Miguel Arruda, the project needs no grand gestures: it simply lets light, stone and horizon do the work.




"A voz do mar fala com a alma."
"The voice of the sea speaks to the soul." — Kate Chopin

OCEAN SEVEN

UM LUGAR AO SOL

A cinco minutos do Estoril. A um mundo do quotidiano.

Em plena Avenida Marginal, a dois passos da praia da Azarujinha e da célebre Tamariz, Ocean Seven reúne uma oferta constante de esplanadas, desporto e lazer — tudo o que compõe um estilo de vida junto ao mar, o ano inteiro.

Aeroporto de Lisboa
30 km · 30 min. carro

Centro de Lisboa
27 km · 30 min. carro

Centro de Estoril
2,7 km · 5 min. carro

Centro de Cascais
5,4 km · 13 min. carro

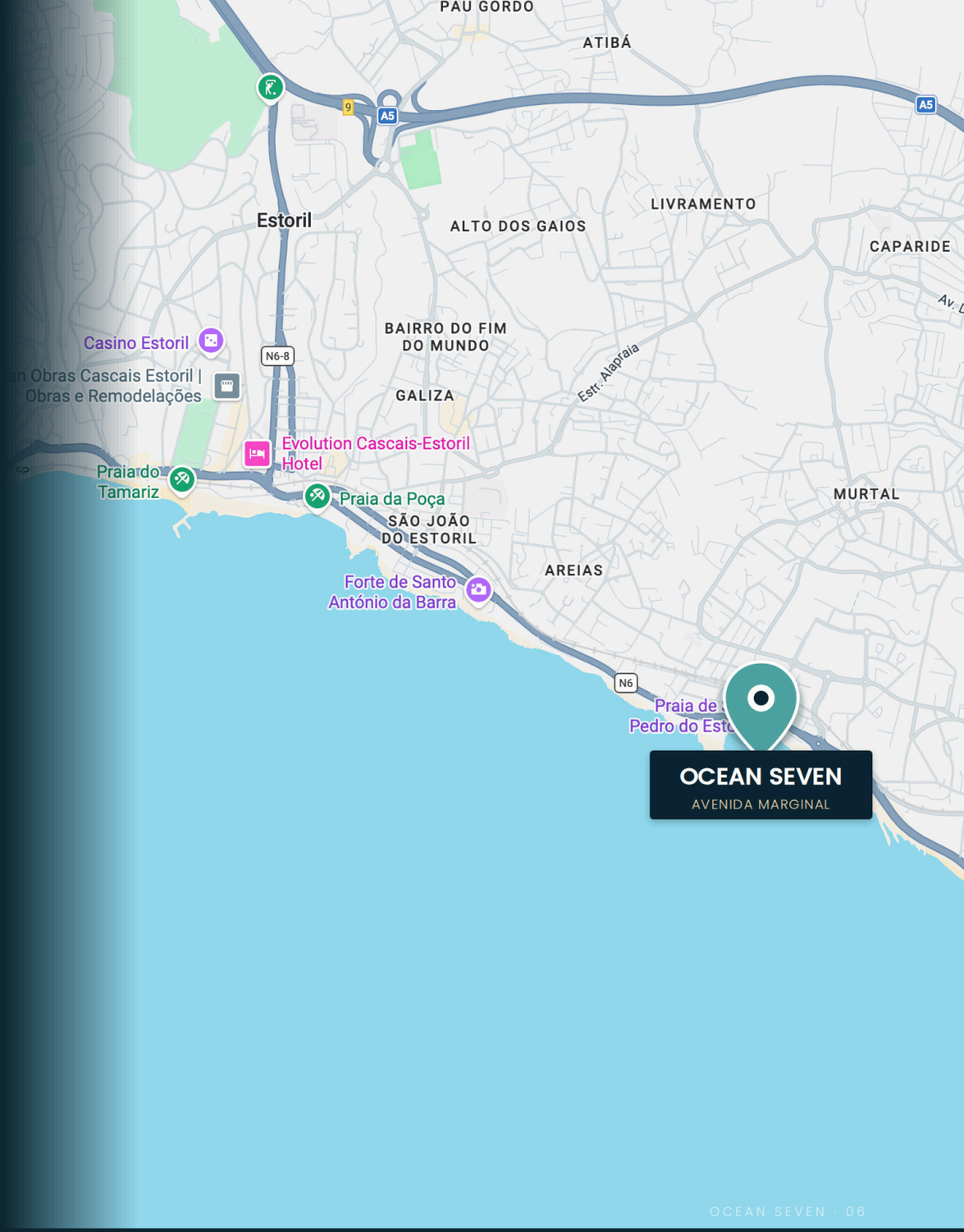
Estação S. Pedro do Estoril
1,8 km · 3 min. carro

Universidade NOVA SBE
5,4 km · 8 min. carro

Colégio Papião
250 m · 4 min. a pé

Golf, Padel e Ténis Estoril
3,4 km · 7 min. carro

Cascais Shopping
6,8 km · 13 min. carro





O SONHO

Sete moradias, uma só ideia.

Um condomínio privado assinado pelo arquiteto Miguel Arruda, pensado para apenas sete famílias. Linhas retas, luz constante e jardim próprio com piscina privada em cada moradia — a intimidade de uma casa unifamiliar com a discrição de um resort fechado.

Segurança 24 horas e lugar de estacionamento garantido: o luxo, aqui, mede-se também pelo que deixa de preocupar.

A private condominium designed by architect Miguel Arruda, conceived for just seven families. Straight lines, constant light and a private garden with pool for each house — the intimacy of a single-family home with the discretion of a gated resort.

O HOMEM SONHA…

Miguel Arruda

Nascido em Lisboa em 1943, Miguel Arruda é uma referência incontornável da arquitetura e do design portugueses. Com formação em Escultura e Arquitetura, construiu uma carreira distinta pela contribuição em arquitetura, design e iluminação — reconhecida com mais de trinta prémios internacionais.

Entre os seus projetos contam-se o Centro Cultural Bom Sucesso, o Pavilhão do Arade e a Biblioteca Municipal de Vila Franca de Xira. No design, distinguiu-se com o sofá de cortiça "Spherical" e o sistema de iluminação "Sun Tile", premiados com o Red Dot Design Award, A'Design Award e Iconic Awards — além do prémio Mies van der Rohe pela intervenção na Praça D. João de Menezes, em Cascais.

Born in Lisbon in 1943, Miguel Arruda is a defining name in Portuguese architecture and design, honoured with over thirty international awards including the Red Dot Design Award and the Mies van der Rohe Award for his intervention in Cascais.

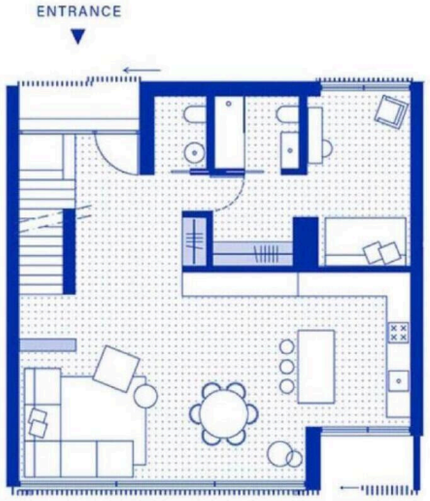


T3

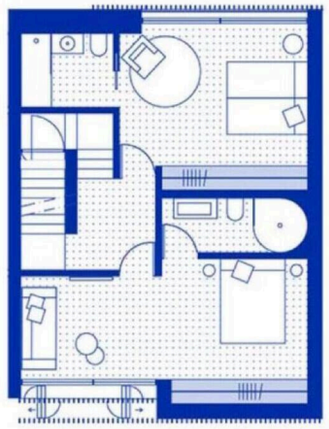
CONDOMÍNIO POENTE

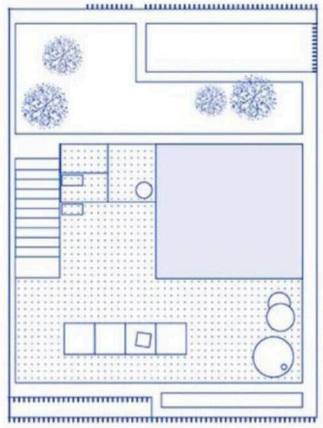
West Condominium · Family House

INTERIOR	JARDIM	TERRAÇO	ZONA VERDE	ESTACIONAMENTO
144,5 m²	184 a 273 m²	42,0 m²	15,5 m²	3 lugares



Plan-4rd-T3





GROUND FLOOR

HALL	18.0
SUITE	16.5
SUITE WC	2.5
LIVING	29.0
KITCHEN	14.0
WC	2.5
AREA (m²)	84

The house is located on the west side of the project and is part of the Family Houses. The ground floor has south-facing windows to provide an unobstructed view and lead to the private garden. An open-plan kitchen connects to the living room, presenting a spacious gathering place.

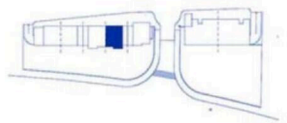
FIRST FLOOR

HALL	8.5
MASTER SUITE	25.0
M. WC	4.5
SUITE	18.0
SUITE WC	4.5
AREA (m²)	60.5

The first floor of the building features three spacious suites, each with a private bathroom and large windows that provide ample natural light.

SECOND FLOOR

TERRACE	42.0
GREEN AREA	15.5
AREA (m²)	57.5



The second floor features a spacious open terrace with a glass pool overlooking the ocean. The green spaces on the terrace and between the houses create a private and natural environment.

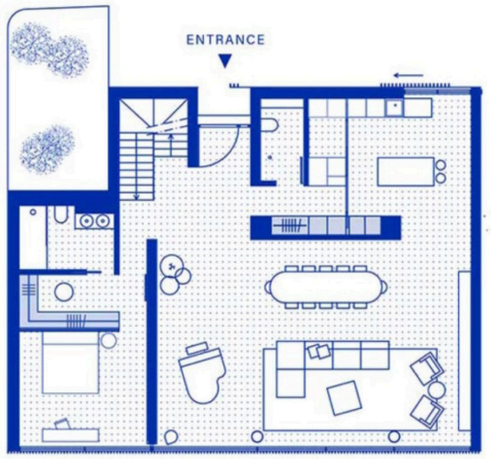
T4

CONDOMÍNIO NASCENTE

East Condominium · Family House

INTERIOR	JARDIM	TERRAÇO	ZONA VERDE	ESTACIONAMENTO
253,5 m²	540 a 684 m²	92,0 m²	22,0 m²	4 lugares

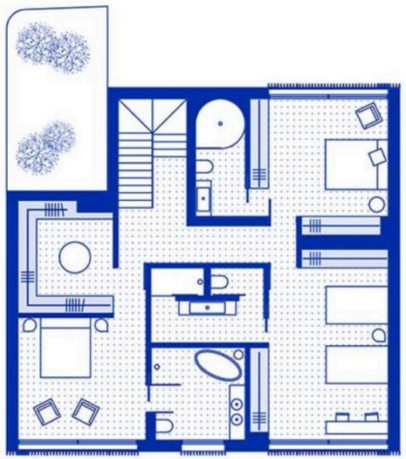
Plan-2nd-T4



GROUND FLOOR

HALL	20.0
SUITE	24.5
SUITE WC	6.0
LIVING	70.0
KITCHEN	23.5
WC	4.0
AREA (m²)	148

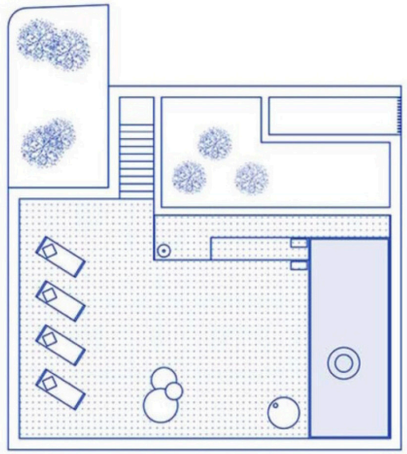
The house is located on the east side of the project and is part of the Family Houses. The ground floor has south-facing windows to provide an unobstructed view and lead to the private garden. An open-plan kitchen connects to the living room, presenting a spacious gathering place.



FIRST FLOOR

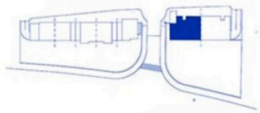
HALL	8.5
MASTER SUITE	29.0
MASTER SUITE WC	9.0
SUITE	25.0
SUITE WC	9.0
SUITE	19.0
WC	6.0
AREA (m²)	105.5

The first floor of the building features three spacious suites, each with a private bathroom and large windows that provide ample natural light.



SECOND FLOOR

TERRACE	92.0
GREEN AREA	22.0
AREA (m²)	114



OCEAN SEVEN

Interiores

Amplitude, luz natural e ligação direta ao jardim.

OCEAN SEVEN

Cozinha & Jardim

Materiais nobres e uma vivência interior-exterior pensada ao detalhe.

OCEAN SEVEN





Suites

Conforto, arrumação desenhada à medida e iluminação integrada.

OCEAN SEVEN

Casas de Banho

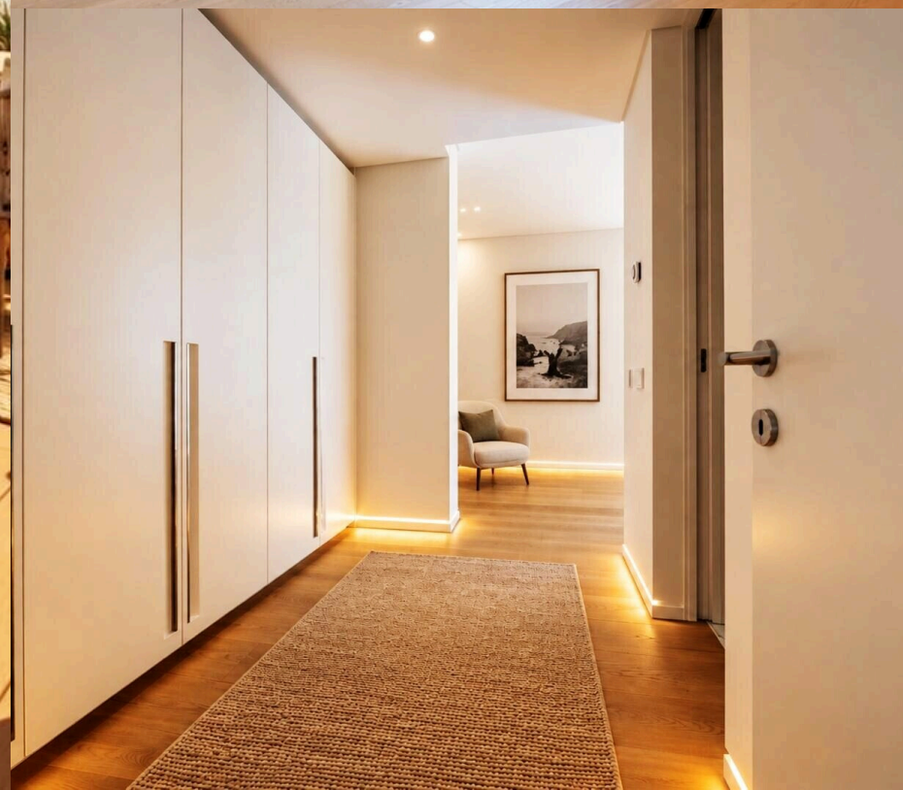
Acabamentos em pedra natural, linhas depuradas e equipamento premium.

OCEAN SEVEN

Terraço com Vista de Mar

Onde a casa termina e o Atlântico começa





OCEAN SEVEN

SÃO PEDRO DO ESTORIL

Marque a sua visita privada.

RE/MAX NA LINHA
+351 968 631 122 · ldsilva@remax.pt